

GP, architekt	Projektant části	Vypracoval	Zodp. projektant	Autorizační razítko	
Revitali s.r.o. Mehovka 270 190 14 Praha - Klánovice	Revitali s.r.o. Mehovka 270 190 14 Praha - Klánovice	Ing. Milan Matějovic tel.: +420 775 640 271	Ing. Martin Uher tel.: +420 607 218 879		
Investor	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín				
Místo stavby	parc. č. st. 600, číslo popisné 430, k. ú. Sendražice u Kolína				
Obec	LV 100001, Obec Kolín, okres Kolín, Středočeský kraj				
Název akce STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ SENDRAŽICE					
Dílčí část akce				Formát	1x A4
				Stupeň	DPS
Profese D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ				Datum	03/2020
				Č. Zakázky	2020_02
Název výkresu OBECNÉ POŽADAVKY			Č. výkresu AST_003	Měřítko ..	Č. Paré

STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ SENDRAŽICE

č. parc. st. 600, číslo popisné 430, katastrální území: Sendražice u Kolína [747394]
Obec: Kolín, okres Kolín, LV 10001

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

03/2020

**DPS AST 003
OBECNÉ POŽADAVKY**

1	Úvodní ustanovení.....	5
01.01	Všeobecně.....	5
01.02	Výkresy a specifikace prací.....	5
01.03	Zadání pro projektovou činnost zhotovitele:.....	6
01.04	Doklady / zajištění kvality.....	6
01.05	Ostatní opatření pro zhotovování díla.....	7
01.06	Zákony, předpisy, vyhlášky a směrnice.....	7
01.07	Normy a standardy.....	7
01.08	Evidence souladu (s normami).....	7
01.09	Shoda používaných výrobků.....	7
01.10	Přípravné práce.....	7
01.11	Shoda s doporučeními výrobce.....	7
01.12	Inspekce nad vykonáváním prací.....	7
01.13	Vzorky.....	8
01.14	Schválení.....	8
01.15	Schvalování vzorků.....	8
01.16	Vadné práce.....	8
01.17	Ochrana prací před poškozením.....	8
01.18	Odpad.....	8
2	PŘÍPRAVA A ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ.....	9
01.01	Všeobecně.....	9
3	BOURÁNÍ / ZMĚNY / OBNOVA.....	9
01.02	Všeobecně.....	9
01.03	Ocenění.....	9
01.04	Před započítím každého bourání:.....	9
01.05	Podpírání a vzpírání.....	10
01.06	Vyspravení.....	10
01.07	Odsekávání.....	10
01.08	Ochrana.....	10
01.09	Vyvarování se ohrožení, přetížení nebo vibrací těch struktur, které nebudou demolovány.....	10
01.10	Metoda.....	10
01.11	Vedení.....	10
01.12	Výplně otvorů.....	10
01.13	Vytvoření nových otvorů.....	10
01.14	Zachráněný materiál.....	10
4	ZDĚNÉ KONSTRUKCE.....	11
01.15	Všeobecně.....	11
5	DŘEVĚNÉ KONSTRUKCE.....	11
01.16	Všeobecně.....	11
01.17	Prověření.....	11
01.18	Výroba.....	11
01.19	Překližka.....	11
01.20	Dýhy.....	11
01.21	Šrouby, spojky, vruty, hřeby.....	11
01.22	Desky MDF.....	11
01.23	Dřevotřísky.....	11

01.24	Řemeslné zpracování: všeobecně	12
01.25	Smrštění	12
01.26	Spojování	12
01.27	Sestavení	12
01.28	Vestavěné truhlářské prvky	12
01.29	Zakryté vruty	12
01.30	Vruty	12
01.31	Vytvoření děr a vrubů	12
01.32	Ceny	12
01.33	Kování	12
01.34	Základní nátěr	13
6	OTVORY - DVEŘE, OKNA, ZÁRUBNĚ, PARAPETY A DEŠTĚNÍ	13
01.35	Obecně	13
01.36	Okna a dveře – Dílenské výkresy	13
01.37	Nové kliky / zámky / WC zámky / bezpečnostní zámky	13
01.38	Nové dveřní samozavírače / závěsy / zástrčky / dveřní zarážky / označení	13
01.39	Požární odolnost dveří a oken	13
7	HMOŽDINKY	13
8	OCELOVÉ KONSTRUKCE A KOVOVÉ DOPLŇKY	13
01.40	Všeobecně	13
01.41	OCHRANA PROTI KOROZI	13
01.42	Konstrukční ocel	13
01.43	Nepřístupné povrchy	13
01.44	Vhodné podmínky	14
01.45	Měkká ocel	14
01.46	Hliník	14
01.47	Eloxovaný hliník	14
01.48	Nerez ocel	14
01.49	Šrouby, matice, vruty	14
01.50	Architektonické kovové prvky	14
9	SÁDROKARTONOVÉ OBKLADY, PŘÍČKY A PODVĚSNÉ PODHLEDY	14
01.51	SDK PŘÍČKY VŠEOBECNĚ	14
01.52	Sádrokarton: obecně	15
01.53	Rozvržení a upevnění	15
01.54	Speciální sádrokartonové materiály	15
01.55	Akrylový tmel	15
01.56	Podvěšené sádrokartonové podhledy	15
10	OMÍTKY	15
01.57	Všeobecně	15
01.58	Rohy, okraje, přechody	15
01.59	Závady	16
01.60	Skladování materiálů	16
01.61	Mísení materiálů	16
01.62	Příprava pro omítání	16
01.63	Příprava pro opravy omítek	16
01.64	Omítání - Všeobecné zpracování	16

01.65	Tvrdost podkladového nátěru	17
01.66	Zdrsňení podkladového nátěru	17
01.67	Teplota vzduchu	17
01.68	Rohové a okrajové lišty	17
11	KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY	17
01.69	Obecně	17
01.70	Svorky	17
01.71	Krycí lišty	17
01.72	Elektrolytický účinek a koroze	17
12	OBKLADY A DLAŽBY VNITŘNÍ	17
01.73	Obecně:	17
01.74	Materiály	18
01.75	Proces kladení obkladů/dlaždic	18
01.76	Řemeslné zpracování	18
01.77	Silikonový tmel	18
01.78	Dvířka instalačních otvorů	19
13	PODLAHY	19
01.79	Podlahy obecně	19
01.80	Příprava vrstvy pod podlahou - obecně	19
01.81	Dilatační spáry	19
01.82	Řemeslné zpracování-obecně	19
01.83	Kladení povrchu podlah-obecně	19
01.84	Dokončení-obecně	19
14	ZASKLENÍ	19
01.85	Všeobecně:	19
01.86	Materiál	19
01.87	Silikonový těsnicí materiál	20
01.88	Tmel	20
01.89	Zrcadla	20
01.90	Vyčištění skel	20
15	MALBY A NÁTĚRY	20
01.91	Všeobecně:	20
01.92	Materiály	20
01.93	Číré laky	20
01.94	Interiérová výmalba	20
01.95	Řemeslné zpracování	20
01.96	Vzorky	21
01.97	Příprava povrchů	21
i)	Omítky vnitřní a vnější	21
ii)	Cihelné a tvárnicové zdívo	21
iii)	Betonové konstrukce	21
iv)	Kovové konstrukce	21
v)	Povrchy kovových konstrukcí se základním nátěrem	21
vi)	Odstíny	21
vii)	Bezbarvé laky	21
viii)	Opatření proti prachu	21

ix)	Dohled nad vykonáváním prací	21
x)	Drobné opravy	21
16	ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	22
01.98	Obecně	22
01.99	Materiály	22
01.100	Řemeslné zpracování	22
01.101	Dokončení	22
01.102	Vodovodní nástěnné armatury	22
17	SEZNAM POŽADOVANÝCH VZORKŮ	22
01.103	Vnitřní a vnější omítky	22
01.104	Sádrokarton	22
01.105	Podvěšené podhledy	22
01.106	Vnitřní a vnější obklady a dlažby	22
01.107	Dýhy	23
01.108	Malby	23
18	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	23

1 Úvodní ustanovení

01.01 Všeobecně

Konkrétní výrobky a skladby se odkazují na Tabulky specifikací, Výkresovou část a Textovou část.

Popisy materiálů a odborného zpracování uvedené v tomto nebo v kterémkoliv jiném Výkaze a Specifikacích budou chápány ve spojení a považovány za součást popisu těchto položek ve Výkaze, pokud nebude uvedeno jinak.

Zhotovitel ve svých rozpočtech bude uvažovat se všemi povinnostmi a závazky vyplývajícími z uvedených specifikací.

Zhotovitel je povinen zahrnout do své nabídkové ceny všechny náklady na provedení plně funkčního a kompletního stavebního díla ve všech směrech v době dokončení a převzetí díla. Po odevzdání nabídky nebudou brány na zřetel.

01.02 Výkresy a specifikace prací

Nedílnou součástí Dokumentace jsou Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Obecné požadavky, Výkazy prvků a materiálů a výkresová část - společně tvoří Prováděcí projektovou dokumentaci a podklady pro stanovení smluvní ceny.

V oddíle STANDARDY jsou popsány hlavně požadovaná užívání a funkce, resp. z toho vyplývající nebo požadované povrchové úpravy a materiály. Bez další zmínky jsou obsaženy potřebné spodní konstrukce, doplňkové konstrukce, vestavované díly, vedení atd., které jsou nutné k úspěšnému zhotovení díla. Společně s údaji o konstrukčním typu, stavebních dílech, stavebních hmotách a rozměrech platí za popsany i postup zhotovitele až po hotový výkon podle uznávaných pravidel techniky a zákonných/úředních předpisů. Jestliže obsahuje zadání díla dle názoru zhotovitele nejasnosti a nepřesnosti, které mohou ovlivnit tvorbu ceny, musí na to nabízející zhotovitel písemně upozornit nejpozději s odevzdáním nabídky.

Změny, doplnění a doplňkové konstrukce, podmíněné:

- oborovými technickými pravidly
- výrobními postupy

a považované zhotovitelem za důležité je nutné zohlednit a písemně na ně upozornit. Celé dílo musí být zhotoveno tak, aby byla dosažena maximální hospodárnost v poměru investičních nákladů k provozním nákladům. Zásadně jsou přípustné pouze evropské výrobky. Dále je při zabudování zařízení nutné pečlivě dbát na dobrou přístupnost a možnost údržby.

V zásadě platí, že zhotovitel musí zhotovit i nezmíněné části stavby a zařízení, které jsou nutné k dosažení popsaného cíle, tj. zhotovení funkčního celku.

Zhotovitel je před zahájením stavby povinen prověřit výkresovou dokumentaci a zkontrolovat úplnost, koordinaci, nesrovnalosti a odchylky od českých norem a požadavků stavebního úřadu a dalších správních orgánů a správců technické infrastruktury.

Výkresy nezvětšujte a nepřeměřujte. Nesrovnalosti konzultujte s projektantem. Zhotovitel je povinen přeměřit na staveništi všechny skutečné přesné rozměry před započítáním výroby jakýchkoli výrobků mimo staveniště.

Dodatečné náklady vzniklé z důvodů nepřesných rozměrů nebudou brány v úvahu, jelikož se jedná o rekonstrukci objektu a zhotovitel s tím již v rámci svých nabídkových cen v rámci výběrového řízení počítal. Budou použity kompletní stavební systémy/materiály od výrobců/dodavatelů včetně všech jejich omítek/ kotvení/ výztužných sítí/ lišt/ překladů atd. nezbytných k dokončení prací. Všechny materiály budou aplikovány dle pokynů výrobce.

Zhotovitel zahrne do svých cen přípravu všech dalších výkresů, které považuje za nezbytné pro dokončení díla. Tyto další výkresy musí být odsouhlaseny investorem před užitím na stavbě. Z dokumentace musí být patrný materiál, konstrukce, rozměry, zabudování a upevnění stavebních dílů. Jakékoliv rozdíly nebo nesrovnalosti mezi rozměry uvedenými na výkresech ať již předaných zhotoviteli nebo jím vypracovaných musí zhotovitel neprodleně konzultovat s projektantem. Výrobní výkresy budou předloženy investorovi dříve, než bude zahájena výroba nebo provádění navržených konstrukcí. Tato povinnost předkládat výrobní výkresy nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za plnění podmínek smlouvy.

Alternativní návrhy konstrukcí a stavebních systémů ze strany zhotovitele jsou povoleny a vítány, pokud splňují předepsané požadavky a pokud představují zlepšení hospodárnosti a ekologie. Veškeré výrobky uvedené ve standardech slouží pouze jako příklad požadovaný investorem. Především vlivy na hospodárnou údržbu musí být zhotovitelem v rámci alternativní nabídky vysvětleny a porovnány s dosavadním řešením. U všech materiálů a stavebních dílů se požaduje, aby byly voleny vhodné a na trhu běžné výrobky (vzhledem k nutnosti zajišťování náhradních dílů), které odpovídají nejnovějšímu stavu techniky. Schvalování výrobků vhodných pro zabudování si vyhrazuje Generální projektant (GP). Ujištění o vhodnosti konstrukcí, systémů a stavebních dílů pro předpokládaný účel použití platí nabídkou za učiněné. Nabízené alternativy je nutné vysvětlit v průvodním dopise nabídky. Před uzavřením smlouvy o dílo je budoucí zhotovitel povinen předložit potřebné certifikáty.

Zhotovované dílo je nutné až do předání a převzetí, zejména pak v závěrečné fázi, chránit před cizími vlivy a v případě nutnosti je nechat střežit ostrahou. Pro zajištění kvality je nutné během doby výstavby zhotovované dílo v potřebném obsahu vytápět a eventuálně větrat. Součástí výkonů zhotovitele je i uvedení zhotoveného díla do provozu a zaškolení obsluhy.

01.03 *Zadání pro projektovou činnost zhotovitele:*

Potřebná montážní a dílenská projektová dokumentace bude zpracována zhotovitelem stavby na podkladě Prováděcí Dokumentace (PD), zpracované. Součástí ceny jsou náklady na zhotovení této dokumentace včetně 2 kopií pro zadavatele. Zhotovitel je povinen tuto dokumentaci před prováděním předložit projektantovi k písemnému schválení. Z dokumentace musí být patrný materiál, konstrukce, rozměry, způsob zabudování a upevnění stavebních dílů.

Pro schválení výrobků a materiálů, které se budou pohledově uplatňovat v zabudovaném stavu, musí zhotovitel na svoje náklady provést vzorové funkční modely a to pro každý typ místností, tak aby mohl schvalovací proces probíhat v koordinaci s navazujícími konstrukcemi.

Podepsání a schválení projektové dokumentace projektantem nebo jím pověřenou osobou vyjadřuje pouze posouzení souladu s projektem resp. s požadavky stavebníka. Nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za jeho výkony ohledně konstrukce, provedení a rozměrů a souladu s normami a dalšími úředními předpisy.

Schválením projektové dokumentace v žádném případě nepřebírá projektant odpovědnost za správnost vypracované projektové dokumentace.

Kromě nezbytného počtu kopií je zhotovitel povinen předat projektantovi také veškeré originální prováděcí a revizní podklady v tištěné formě a na datovém nosiči (systém dle volby zadavatele).

01.04 *Doklady / zajištění kvality*

Pro všechny výkony platí české předpisy včetně v nich obsažených norem a předpisů. Evropské normy a předpisy se musí dodržet v případě, že znamenají vyšší standart, a to bez nutnosti zvláštního upozornění zadavatele. Zhotovitel je povinen předat zadavateli doklad o kvalitě dodávaných materiálů a stavebních dílů podle příslušných norem. Tento požadavek platí za splněný, jestliže materiály a stavební díly nesou značku o schválení příslušnou zkušebnou.

Jsou-li v zadání díla požadována určitá kritéria výkonů, musí zhotovitel jejich splnění prokázat při předání a převzetí. Zhotovitel je povinen v každém případě provést k tomu nutná měření a umožnit zadavateli účast na těchto měřeních.

Požadavky na technické vybavení budovy

Navržené výrobky a materiály musí odpovídat předepsané kvalitě a požadavkům, resp. výrobkům a typům. U předepsaných výrobků může zhotovitel nabídnout za předpokladu dodržení hlavních znaků kvality i jiné výrobky a typy. V takovém případě musí zhotovitel doložit technickou, cenovou a konstrukční rovnocennost. Zadavatel není povinen akceptovat navrhovanou záměnu materiálu.

Zhotovitel se zavazuje, že před zabudováním výrobků přezkouší u předepsaných výrobků jejich použitelnost pro daný případ aplikace.

U všech materiálů a stavebních dílů se požaduje, aby byly voleny vhodné a na trhu běžné výrobky (vzhledem k nutnosti zajištění náhradních dílů), které odpovídají současnému stavu techniky. Schválení výrobků vhodných pro zabudování si vyhrazuje zadavatel.

01.05 *Ostatní opatření pro zhotovování díla*

Zhotovitel se musí obeznámit s místními podmínkami, přístupností staveniště, rozlohou a charakterem staveniště, okolních nemovitostí s potřebou pracovníků, náradí a materiálu, s místními službami a s dalšími záležitostmi, které mohou ovlivnit tuto nabídku, neboť dodatečné požadavky odvolávající se na nedostatek informací (znalostí) nebudou akceptovány.

Zhotovované dílo je nutné až do předání a převzetí, zejména pak v závěrečné fázi, chránit před cizími vlivy a v případě nutnosti je nechat střežit ostrahou. Pro zajištění kvality je nutné během doby výstavby zhotovované dílo v potřebném rozsahu vytápět a eventuálně větrat.

01.06 *Zákony, předpisy, vyhlášky a směrnice*

Podkladem pro zhotovení díla a především pro projektovou činnost zhotovitele (tj. pro dílenskou a montážní dokumentaci a pro tuto nabídku) jsou závazná pravidla techniky, technické standardy České republiky, platné zákonné a úřední předpisy a vyhlášky, zejména:

Zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č.68/2007 Sb. a zákona č.191/2008 Sb.

Prováděcí vyhlášky MMR ke Stavebnímu zákonu

Zákon č.309/2006 Sb. o požadavcích bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích

Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

ostatní právní předpisy související se stavebním zákonem, namátkou předpisy protipožární ochrany předpisy emisní ochrany, hygienické předpisy atd.

Technická normalizace ČSN, existuje-li pouze německá norma DIN, potom ta

Výrobní a zpracovatelské předpisy

Podmínky povolení stavby vč. podmínek správců technické a dopravní infrastruktury

01.07 *Normy a standardy*

Všechny materiály, technologie, provedení a používané výrobky musí být v souladu minimálně s ČSN nebo EN. Tam, kde není blíže specifikován standard, musí být respektována příslušná česká norma.

01.08 *Evidence souladu (s normami)*

Je povinností zhotovitele získat všechna potřebná osvědčení o testech (certifikáty) a dokumentaci vyžadovanou pro používané výrobky a materiály, ať už jsou místního nebo zahraničního původu.

01.09 *Shoda používaných výrobků*

Zhotovitel získá všechny výrobky a materiály od každého druhu z jednoho zdroje tak, aby bylo dosaženo vizuální a technické shody (konzistence). Pokud z důvodů dostupnosti bude zhotovitel chtít získávat stejné výrobky nebo materiály od více než jednoho dodavatele, musí Generálnímu projektantovi předložit jejich vzorky a získat jeho písemný souhlas s těmito vzorky.

01.10 *Přípravné práce*

Zhotovitel je zodpovědný za správné provedení každé fáze, postupu a vrstvy konstrukce v souladu s požadavky následujících profesí, postupů nebo vrstev. Zhotovitel musí vyžadovat, aby každá profese pečlivě zkontrolovala a schválila všechny podpůrné konstrukce a přípravné práce před započatím své vlastní práce.

01.11 *Shoda s doporučeními výrobce*

Materiály a výrobky, které dle popisu mají být vyrobeny nebo získány od konkrétního výrobce /dodavatele/, budou skladovány, používány, instalovány a chráněny v souladu s písemnými, tiskem vydanými pokyny výrobce. Náklady na s tímto spojenou práci a požadavky budou zahrnuty v cenách.

01.12 *Inspekce nad vykonáváním prací*

Generální projektant ve spolupráci s konzultanty má doporučit zhotoviteli, aby realizoval program kontrolování práce, a subdodavatelům, aby na tomto spolupracovali.

Technický dozor investora má provádět systematickou předběžnou inspekci, aby byl GP informován o průběhu prací a o jakýchkoli vyvstalých problémech a poruchách.

Specialisté musí provádět detailní inspekce a psát zprávy pro GP.

GP musí v inspekčních listech ihned upozornit zhotovitele na práce vyžadující následnou pozornost.

Zhotovitel musí pořizovat výpisy aktuálních záležitostí k vyřízení, kterým bude muset nadále věnována pozornost, z těchto zdrojů:

- i) staveništní deník
- ii) zápisy ze schůzí na staveništi
- iii) inspekční záznamy
- iv) další poznámky, např. Korespondence

01.13 Vzorky

Pokud specifikace uvedené v Preambulích vyžadují od zhotovitele opatření vzorků, je na zhotoviteli, aby na opatření a následné odstranění takových vzorků pamatoval ve svém rozpočtu nákladů, ať již jsou či nejsou tyto položky ve výkaze výměr.

Zhotovitel vyhradí čas na inspekci a schválení Generálním projektantem a na opravu vzorků, aby bylo dosaženo požadovaného standardu. Vzorky budou uloženy a ochraňovány na staveništi, kde budou k dispozici pro posouzení během předání díla.

01.14 Schválení

Tam, kde je požadován souhlas GP s použitím výrobků nebo materiálů, předloží zhotovitel vzorky nebo jiné doklady vhodnosti. Vzorky musí zhotovitel uchovávat na stavbě skladované za dobrých podmínek a v čistém prostředí pro pozdější porovnání s výrobky použitými na stavbě.

Nepotvrzujte objednávky a nepoužívejte výrobky, dokud neobdržíte doklad o schválení.

Vzorky musí zhotovitel uchovávat na stavbě skladované za dobrých podmínek a v čistém prostředí pro pozdější porovnání s výrobky použitými na stavbě.

Všude, kde výrobky nebo provedení podléhají schválení, a v rozsahu, který je požadován, nebo všude tam, kde generální projektant vydá instrukci nebo požadavek, musí být dodány shodné výrobky nebo práce musí být shodně provedena tak, aby vyhověla všem ostatním požadavkům s ohledem na předepsané a z těchto požadavků vyplývající vlastnosti, a je nutné:

- i. buď získat souhlas Generálního projektanta / investora
- ii. nebo přesně napodobit vzorek, k němuž Generální projektant / investor dá následný písemný souhlas jako k alternativnímu vzoru pro další práce.

Za souhlas nesmí být považována žádná prohlídka staveniště ani žádná jiná činnost Generálního projektanta, kromě písemného potvrzení vydaného Generálním projektantem s těmito náležitostmi:

- i. datum prohlídky
- ii. uvedení části díla, kde byla prohlídka vykonána
- iii. charakteristické znaky schváleného výrobku nebo práce
- iv. rozsah a účel schválení
- v. jakékoliv další podmínky se souhlasem související.

01.15 Schvalování vzorků

Předkládané vzorky budou přezkoumány a bude připraven detailní grafický inspekční záznam / nákres / diagram.

Pokud je úroveň kvality dosažena, uskuteční se formální dohoda s klientem nebo zástupcem klienta pro připomínkovou / přejímací inspekci dohodnutých vzorků za použití "Záznamů o schvalování vzorků".

01.16 Vadné práce

Jako vadné jsou hodnoceny takové práce nebo hmoty nebo způsob zpracování kterékoliv součásti díla, které se podle názoru generálního projektanta neshodují s odpovídajícími požadavky těchto specifikací.

Práce hodnocené jakožto vadné budou odstraněny a nahrazeny ke spokojenosti Objednatele.

Rozsah prací, které mají být odstraněny a použita technologie budou projednány a schváleny Generálním projektantem.

Odstranění a výměna vadných konstrukcí a prací a všechny náklady a výdaje z toho plynoucí půjdou na vrub zhotovitele.

01.17 Ochrana prací před poškozením

Zhotovitel musí ochránit všechny dokončené nebo téměř dokončené instalace, materiály, výrobky, povrchové úpravy atd., jak je to nezbytné. Opravy poškozených částí díla budou mít vliv na snížení finančního plnění za dané položky, obzvláště pokud vznikne poškození vinou zhotovitele.

Není dovoleno žádné skladování materiálu v místě, kde byly provedeny konečné úpravy nebo které je svou podstatou choulostivé a hrozí zde poškození.

Žádné konečné povrchové úpravy nesmí být prováděny v místech či za podmínek, které nejsou pro jejich aplikaci vyhovující.

Nebudou povoleny žádné instalace finálních výrobků, u kterých by hrozilo propadnutí záruky a v budoucnu ztráta výkonu či kvality, pokud je zde riziko výskytu prachu, otřesů, přenášení předmětů v těsné blízkosti finálního výrobku, používání chemikálií atd. Všechny koncové prvky (bodová / zářivková / pevně osazená / závěsná světla, zásuvky, objímky, bezpečnostní zařízení atd.) budou ihned po instalaci zakryté a ochráněné fólií. Po dokončení prací NESMÍ dojít k žádným reklamacím ohledně čistoty výrobků.

Náklady na tato ochranná opatření musí být zahrnuta v cenách prací a zhotovitelem musí být vypracován detailní popis metod jejich provedení.

01.18 Odpad

Zbylý a nadbytečný materiál vhodný k vysprávkám použitých povrchových úprav musí zhotovitel uchovat a

v objemu/počtu kusů určeném generálním projektantem poté v rámci předání díla odevzdat investorovi.

2 PŘÍPRAVA A ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

01.01

Všeobecně

Staveniště a všechny objekty sloužící pro účely zhotovení díla se musí během stavby v pravidelných intervalech bez výzvy objednavatele uklízet a čistit.

Udržování veřejných silnic v čistotě a odstraňování nečistot. Čištění se musí provádět ihned po skončení prací, před bezchybnou předávkou a zahrnuje čištění celé budovy (dotřené části) a vnějších příslušenství.

Čistit se musí všechny plochy stavebních dílů, vestavěné prvky atd., včetně lemování oken a dveří, odstraňování ochranných folií, nálepek, zaschlých cákanců barev, zbytků malty, lepidla a jiných ztvrdlých nečistot. Pro první čištění a péči o podlahy se musí použít vhodné čisticí a ochranné prostředky podle předpisu výrobce (viz práce s podlahovými krytinami)

Zhotovitel je zodpovědný za ohlášení a koordinaci všech veřejných služeb, které bude potřebovat na staveništi.

Zhotovitel musí zaplatit všechny honoráře, poplatky, pokuty, připojovací poplatky atd., které jsou mu účtovány institucemi v souvislosti s instalací, změnami, údržbou nebo jen využíváním všech přípojek sítí připojených ke staveništi.

Zhotovitel bude organizovat a provádět práce tak, aby nezapříčinil překážky či přerušení užívání sousedního vlastnictví, chodníků apod. a musí se přizpůsobit všem podmínkám a nařízením daným Generálním projektantem.

Eventuální další nutná povolení pro příjezd ke staveništi musí zhotovitel získat včas u příslušných úřadů. Veřejné příjezdové cesty musí být čištěny a uváděny do čistého stavu vznikne-li jejich znečištění. Musí být dodržovány veškeré platné předpisy a vyhlášky.

Zhotovitel je povinen zajistit všechna provizorní oplocení, ohrady, větráky, chodníky, ochranná zábradlí, jeřáby apod. pro nezbytnou ochranu veřejnosti a sousedních vlastníků a nájemníků v souladu s požadavky místních či jiných úřadů a institucí pro řádné provedení díla. Cena bude obsahovat všechny náklady a poplatky s tím spojené.

3 BOURÁNÍ / ZMĚNY / OBNOVA

01.02 Všeobecně

Zhotovitel provede osobní návštěvu staveniště již v rámci návrhu ceny za provedení díla, aby mohl stanovit úplný rozsah předmětu díla, jelikož vícepráce požadované generálním dodavatelem na základě neznalosti předmětu díla nebudou v žádném případě uznány.

Čísla místností se vztahují k návrhu nového stavu - nikoliv ke stávajícímu stavu.

01.03 Ocenění

Objednatel nebude hradit vyspravení škod způsobených při provádění díla.

Ceny všech položek bourání, demontáží, snesení, přisekání, odsekání atd. jsou uvažovány včetně případného vynášení, kolečkování, spouštění nebo zvedání na úroveň terénu, odstranění ze staveniště a vyčištění od odpadu.

Všechny konstrukce předepsané k vybourání se rozumí včetně rozpojení, odsekání, přesekání atd. podle potřeby, u kovových konstrukcí včetně upálení.

Zhotovitel ve svých cenách zahrne vyčištění staveniště od všech původních hmot vybouraných konstrukcí spolu s odpady a sutí z této činnosti vzniklých a jejich odvoz. Materiály budou skladovány v souladu s požadavky příslušných úřadů. Zhotovitel musí umožnit třídění a oddělování různých odpadů dle požadavků. Je odpovědností zhotovitele poskytnout úplnou dokumentaci (v souladu s požadavky a nařízeními), dokládající správné uložení materiálů a odpadů.

Bourání a změny obsažené v dokumentaci budou oceněny podrobně a zahrnou (pokud není jinak stanoveno) odstranění veškerých hmot ze staveniště.

Popsané položky díla pouze umožňují zhotoviteli identifikovat projektované práce, je však třeba je uvažovat vždy v souvislosti s celou projektovou dokumentací a skutečným stavem konstrukcí na staveništi! Práce budou vždy realizovány nejlepším možným způsobem, ať je to zvláště zmíněno, či nikoliv. Zhotovitel zohlední svůj specifický způsob práce, aby byl schopen k jednotlivým položkám přiřadit pouze finální sumy bez rizika vzniku víceprací.

Ceny prací bouracích a adaptačních budou obsahovat jak náklady na pracovní sílu tak i každé případné podepření, kotvení, rozepření atd. jakož i dočasné konstrukce s tím spojené a vyspravení všech narušených konstrukcí u všech profesí.

Zhotovitel zahrne do svých cen všechna lešení a podepření požadovaná pro práce bourací a adaptační navíc proti pracím novostavebním.

01.04 Před započítím každého bourání:

Vyznačte umístění prostupů, otvorů a drážek.

Umístěte všechny dočasné podpěrné a ochranné konstrukce

01.05 *Podepírání a vzpírání*

Všechny položky snímání, prorážení otvorů, vytváření nik, drážek, prostupů a jiného bourání a změn atd. stávajících konstrukcí budou zahrnovat (ať jmenovitě uvedeno či nikoliv) všechna nezbytná ochranná a bezpečnostní opatření a tomu odpovídající dočasná či trvalá kotvení, podepření, překlady, stažení a vzepření, která budou vynášet na sobě spočívající nebo přiléhající konstrukce, které by mohly být poškozeny nebo dotčeny stavební výrobou nového díla. Rovněž tak budou zahrnovat údržbu, odklizení a složení, proškrtání spár zdiva a odstranění zbytků, jakož i vyspravení všech narušených konstrukcí.

Zvláštní péče musí být věnována ověření, že každá část stavby vyžadující kotvení, podepření apod. je pečlivě a dostatečně vyztužena před bouráním, snesením a změnami či než započnou práce na nových konstrukcích. Zhotovitel ručí dle požadavků za přípravu výkresů, výpočtů a získání povolení pro všechny přechodné podpěrné konstrukce, vzpěry, atd.

01.06 *Vyspravení*

Ceny díla na staveništi musí zahrnovat - ať už je to výslovně uvedeno, či nikoliv - vyspravení narušených konstrukcí materiálů či prvků všech druhů a typů ve všech řemeslech. Všechna poškození, narušení nebo vadné omítky v důsledku a během provádění díla bude uvedena do původního stavu.

Ceny za vyspravení obkladů nebo omítek, maleb nebo jiných povrchových úprav budou obsahovat řádné napojení na okolní konstrukce a uvedení do původního stavu ke spokojenosti Objednatele. Toto se týká jak hrubé stavby, dokončovacích prací tak i nových konstrukcí, kdekoliv došlo k narušení nebo vybočení při adaptaci. Zhotovitel věnuje všechnu péči provádění adaptace tak, aby se vyhnul střetům se stávající konstrukcí více než nezbytně nutno.

Větší otvory či nerovnosti ve zdivu je nutno před opravou omítek řádně zaplentovat.

01.07 *Odsekávání*

Ceny odsekání povrchových úprav budou obsahovat ubroušení/ofíznutí a začištění veškerého přebytečného materiálu z betonových a zděných konstrukcí atd.

01.08 *Ochrana*

Zhotovitel zahrne do svých nákladů zřízení, udržování, změny a přizpůsobování všech nezbytných dočasných ochrany podle požadavků vzniklých během výstavby jakož i jejich odstranění pokud nebudou nadále potřebné, a vyspravení všech konstrukcí poškozených nebo narušených.

01.09 *Vyvarování se ohrožení, přetížení nebo vibrací těch struktur, které nebudou demolovány*

Veškeré bourací a podobné práce budou prováděny pečlivě a s rozmyslem! Suť bude spouštěna nikoliv shazována. Stávající stropy apod. nesmí být nikdy přetěžovány sutí nebo novými hmotami. Vždy je nutno postupovat odshora dolů a od nenosných konstrukcí k nosným.

Musí být zahrnuto každé možné opatření na zabránění šíření škodlivých vibrací z demoličních prací na sousední objekty nebo zajištěnou část stavby.

01.10 *Metoda*

Pokud to nebude v projektu výslovně uvedeno, zhotovitel sám rozhodne o charakteru konstrukcí, které budou bourány, sneseny nebo změněny a je sám odpovědný za výběr způsobu postupu demolice. Zhotovitel vybere pro každou část prací nejvhodnější techniky, vybavení a technologie.

Všechny práce budou provedeny s ohledem na vhodnost a účelnost a zhotovitel přebírá plné riziko a zodpovědnost za škody z důvodu předčasného odstranění konstrukčních prvků, narušení potrubí, kabelů, kanalizace atd. nebo jiných příhod během provádění díla.

01.11 *Vedení*

Před započítáním bourání kterékoliv části stavby budou odpojena nebo přeložena všechna vedení procházející prostorem kde bude bouráno, a to tak aby zůstaly samonosnými mezi částmi objektu, které zůstávají.

01.12 *Výplně otvorů*

Ceny výplní otvorů v cihelných zdech budou zahrnovat odstranění starých omítek. Ceny budou rovněž obsahovat vnitřní omítky při zachování okolních omítek včetně vytvoření všech vrstev.

01.13 *Vytvoření nových otvorů*

Ceny za vysekání nových otvorů nebo rozšíření stávajících otvorů v cihelných či smíšených stěnách budou obsahovat přizdění nových ostění řádně zavázaných do stávajících, přípravu otvorů pro nová nadpraží nebo práh a pro vložení nových trámů do nich včetně podepření a zalití betonem. Ceny otvorů v dutinových zdech budou rovněž obsahovat uzavření dutin v nových ostěních na 1/2 tloušťky cihelného bloku.

01.14 *Zachráněný materiál*

Původní materiál (celé cihly plné pálené, kamenné bloky nebo jednoznačně zdravé dřevo) zachráněný z bourání

může být očištěn a znovu použit k doplněním a vysprávkování, pokud je to schváleno Generálním projektantem. Jinak bude použit pro veškeré doplňování a vysprávkování jen nový materiál.

4 ZDĚNÉ KONSTRUKCE

01.15 Všeobecně

Cihly a tvárnice pro opravy stávajících zdí musí být téhož typu jako stávající. Nové nebo opravované zdi z cihel a tvárnic musí být řádně zavázány do napojovaných zdí. To platí i pro stěny ze zdiva smíšeného.

Cihly a tvárnice použité pro opravu stávajících zdí budou stejného rozměru a typu jako stávající. Pokud není specifikováno jinak, cihly pro konstrukční zdivo musí být plné, pálené, I. třídy jakosti, mrazové odolnosti min. P15 druhu CP podle ČSN 290x140x65mm. Max. nasákavost může být 12% hmotnosti.

Cihly, tvárnice a beton nesmí být v exteriéru kladeny za mrazu. Péče musí být věnována zakrývání a ochraně nových konstrukcí, očekává-li se mráz. Škody způsobené mrazem během výstavby jdou na zodpovědnost zhotovitele.

Cihly a tvárnice použité na vnější konstrukce by měly být vysoce odolné proti mrazu.

Malta v dostatečném množství bude připravována čerstvá na každý den. Žádné znovurozmíchání zbytků malty z minulého dne.

Voda do malty musí být pitná, čistá, bez kyselin, solí a humusních příměsí a musí být získávána pouze z veřejného vodovodního řádu.

Všechny překlady jsou specifikovány statikem, uloženy do cihelného zdiva nebo tvárnic na roznášecí podložky.

5 DŘEVĚNÉ KONSTRUKCE

01.16 Všeobecně

Pohledové dřevo bude při dodání vhodně chráněno proti poškození pohledové strany.

Pohledové dřevo bude vhodně chráněno proti poškození a znečištění od omítky nebo malby.

Vzorky všeho dřeva pro stavební konstrukce či výplně otvorů a jiné truhlářské výrobky budou předloženy a schváleny TDI.

01.17 Prověření

Všechny rozměry budou prověřeny na staveništi před provedením prací.

01.18 Výroba

Dřevěné výrobky (pokud není povoleno jinak) budou vyrobeny v dílnách zhotovitele. Dílny budou otevřeny pro kontrolní návštěvy TDI. Truhlářské výrobky budou vyrobeny nejlepším možným způsobem a opatřeny všemi nezbytnými čepy, dlaby, vruty, rybinami, spojkami, tvrdými klíny apod. Nepovolují se žádné vložky, prodlužování nebo zbytečné spojování.

Konstrukce nebudou klíženy a klínovány, dokud nebudou ustaveny.

01.19 Překližka

Překližka opatřená tvrdou dýhou bude nejlepší dostupné kvality.

Vodovzdorné překližky budou jakostí odpovídající příslušnému použití dle normy.

01.20 Dýhy

Dýhy budou nejlepší dostupné jakosti od schválených obchodníků, budou se shodovat se vzorkem schváleným Objednatelům a budou ze všech hledisek vhodné pro transparentní povrchovou úpravu.

Viditelné dýhy na přiléhajících nebo podobných prvcích obsahujících překližku, dřevotřísku, atd. musí být identické. Měly by pocházet ze stejného zdroje a být pečlivě porovnány. Budou odmítnuty veškeré esteticky nevhodné kombinace kreseb či barevností jednotlivých pohledově navazujících ploch/desek/... opatřených dýhami.

01.21 Šrouby, spojky, vruty, hřeby

Všechny šrouby, spojky, vruty, hřeby použité při výrobě kompletů budou v souladu s odpovídajícími normami a budou schváleny Generálním projektantem a zhotovitelem.

01.22 Desky MDF

Desky MDF a truhlářské výrobky budou na stavbu dodávány zabalené v PE folii. Dle způsobu použití budou voleny odpovídající druhy MDF - se zvýšenou odolností proti vlhkosti.

01.23 Dřevotřísky

Dřevotřísky, které mají být na povrchu opatřeny dýhou z tvrdého dřeva, budou nejlepší možné jakosti.

Dřevotřísková bude použita pouze v interiéru a bude patřičného standardu (Typy S a T jsou určeny pro vnitřní vybavení (včetně nábytku) pro použití v suchém prostředí a nelze je aplikovat ve stavebnictví!)

01.24 Řemeslné zpracování: všeobecně

Truhlářské konstrukce budou provedeny z dobře vybraného dřeva, hoblované, sestavené a spojené nejlepším řemeslným způsobem, s hoblovaným pohledovým povrchem ploch rovinných i vlysových. Skelný papír se užije jen ve směru let pro všechny povrchy měkkého dřeva, které mají být ošetřeny mořidlem nebo lakem apod., nebo na povrch tvrdého dřeva, které má být ošetřeno obdobným způsobem, olejem nebo politurou. Skelný papír může být použit ve směru let na všechny povrchy, které mají být následně opatřeny nátěrem.

Truhlář se ujistí, že sestavovaná konstrukce je svislá, vodorovná a pravoúhlá a odpovídá rozměry a detaily a že není nijak poškozena. Truhlář se rovněž ujistí, že všechny nezbytné upevňovací prvky jsou zabudovány v kostře a umístí všechna pera, trny, latě, klíny, skoby, šrouby a kotvící destičky apod.

Před instalací by se měl truhlář přesvědčit, že konstrukce má patřičné rozměry, a že všechny nutné podpůrné a související prvky a/nebo nosné konstrukce jsou na místě. Všechny spoje vzniklé při instalaci nebo obkládání budou zhotoveny tak, aby spoj na pokos byl na lícové straně.

01.25 Smrštění

Vykáže-li truhlářská konstrukce smrštění, zkroucení, zborcení více než 1,5 mm ve spojích nebo vykáže-li jiný defekt před uplynutím záruční doby (doby odpovědnosti za vady), bude konstrukce demontována a nová bude zabudována na její místo spolu s dalšími prvky, pokud jsou dotčeny, a to na náklady zhotovitele.

01.26 Spojování

Všechny lepené spoje budou provedeny na pero a drážku a vlysy a rámy řádně pokoseny a orýsovány.

Uspořádání, spojení a upevnění veškerých truhlářských prvků bude takové, aby smrštění kterékoliv části v kterémkoliv směru bylo kompenzováno ve spojích a nezhorsilo pevnost a vzhled dokončených konstrukcí.

01.27 Sestavení

Výraz "sestavování" bude chápán jako zahrnující všechny nejlepší metody spojování dřevěných částí dohromady pomocí čepování, zadlabávání, na rybinu, lepení nebo jiným schváleným způsobem.

01.28 Vestavěné truhlářské prvky

Tam kde jsou truhlářské konstrukce podle požadavku vestavěny, značí to, že jsou vloženy do předem zřízené okolní nebo obklopující kostry a je povinností zhotovitele, aby v této kostře byly zabudovány všechny potřebné připevňovací prvky.

Zhotovitel zřídí takovou konstrukci podnoží, aby vyhověl požadavku na vhodnou základnu pro vestavěné prvky.

01.29 Zakryté vruty

Zhotovitel zahrne do svých cen zakrytí zapuštěných vrutů.

Pokud je požadováno, aby truhlářské konstrukce byly opatřeny skrytými vruty, hlavy vrutů budou ponořeny 6 mm pod povrchem dřeva a do líce dřeva zaklíženy čepičkami z materiálu shodného s okolním dřevem s letokruhy ve směru okolních. Výška čepiček vždy na celou výšku otvoru nad hlavou šroubu.

01.30 Vrutý

Zhotovitel zahrne do svých cen spojení dřevěných prvků vruty se skrytými hlavami.

01.31 Vytvoření děr a vrubů

Zářezy a vrtání konstrukčních profilů pro vedení instalací atd. bude omezeno na minimum a zhotovitel bude zodpovídat za každé oslabení profilů tímto způsobem.

Otvory pro kabely a podobně budou vedeny vždy pouze neutrální osou profilu.

Zářezy pro kabely, potrubí a podobně budou provedeny jen na horním nepohledovém povrchu profilu, co nejdále od středu rozpětí, přednostně ve tvaru U vytvořeném dvěma přímými řezy do vyvrtaného otvoru.

Veškeré drážky a otvory po instalaci vedení vhodně zapravit. Pro vedení elektroinstalací budou upřednostňovány lišty.

01.32 Ceny

Ceny dřevěných profilů budou obsahovat všechna ukončení, rohy, pokosy, proniky apod.

Ceny dřevěných profilů budou obsahovat i nosné latě a vyrovnávací podložky pro směr i výšku.

01.33 Kování

Kování bude odpovídajícím způsobem chráněno, dokud nebude dílo předáno. Kování, které bylo znehodnoceno nebo poškozeno bude vyměněno bez nároku na úhradu nákladů.

Zámky, závěsy, upevnění atd. budou naolejovány, seřizeny a při předání budou čisté a dokonale funkční, všechny klíče budou řádně označeny a předány Objednateli. Veškeré dveřní zámky musí být zamykatelné na dva západy,

dveřní i okenní křídla se nesmí samovolně pohybovat, nesmí vrzat a musí být dobře manipulovatelné a lehce zavíratelné i otevíratelné.

Veškeré nové stavitelné panty budou opatřeny krycími návleky v materiálu, tvaru a povrchové úpravě k tomu odpovídající.

Hlavy vrutů budou ze stejného materiálu a budou mít shodnou povrchovou úpravu jako jimi držené kování.

Zhotovitel zahrne do svých cen upevnění kování veškerým sekáním, dlabáním, vrtáním, čepováním podle potřeby.

01.34 Základní nátěr

Dřevo, které má být natíráno bude stabilizováno fermeží lněnou či systémovým nátěrovým přípravkem a opatřeno základním nátěrem ihned po vyrobení, prohlídce a schválení, avšak před opuštěním výroby.

6 OTVORY - DVEŘE, OKNA, ZÁRUBNĚ, PARAPETY A DEŠTĚNÍ

01.35 Obecně

Zhotovitel zahrne do svých cen opravu, dodávku a osazení souboru dveří podle rozpisu Generálního projektanta

Při předání díla budou všechny dveře dokonale funkční, snadno otevíratelné a uzavíratelné s plně funkčním kováním a zasklením.

Veškeré nové dveře opatřit trvale pružným těsněním zafrézovaným do drážky. U dveří do rámu.

01.36 Okna a dveře – Dílenské výkresy

Dodavatel připraví dílenské výkresy představující nové položky v dostatečném detailu a včas před započítím výroby je předloží TDI a investorovi akce.

01.37 Nové kliky / zámky / WC zámky / bezpečnostní zámky

Kliky budou vysoké jakosti se štítky shodné povrchové úpravy.

WC zámky vždy pouze s možností nouzového otevření zvenčí.

01.38 Nové dveřní samozavírače / závěsy / zástrčky / dveřní zarážky / označení

Nové budou opatřeny podle specifikací a schválené Generálním projektantem a investorem.

01.39 Požární odolnost dveří a oken

Požární odolnost celých kompletů bude v souladu s požadavky PBŘ a platnou právní úpravou ve všech ohledech. Dodavatel dodá veškerou potřebnou dokumentaci, certifikáty a atesty.

7 HMOŽDINKY

U zatížení vyšších než 50 N na jednu hmoždinku je nutné používat zásadně rozpěrné bezpečnostní hmoždinky.

Používání nastřelovacích zařízení není povoleno. Je nutné dbát na předpisy pro hmoždinky příslušného výrobce.

8 OCELOVÉ KONSTRUKCE A KOVOVÉ DOPLŇKY

01.40 Všeobecně

Veškerá ocel dodaná na staveniště musí být certifikované jakosti pro své předepsané konstrukční účely, nesmí být zkroucená nebo křivá v žádném ohledu. Ocel uložená na staveništi nesmí být na zemi, musí být suchá, přikrytá a skladovaná tak, aby se vyloučilo pokřivení nebo koroze.

Ocelové konstrukce vyráběné na staveništi musí být pečlivě očištěny od okují a rzi, ošetřeny inhibitorem a opatřeny okamžitě základním nátěrem kvůli zamezení koroze. Svary musí mít patřičnou hmotnost k tloušťce kovu.

Všechny ocelové prvky v exteriéru musí být galvanizovány po jejich výrobě nebo smontování.

01.41 OCHRANA PROTI KOROZI

Veškeré kovové / plechové díly, které nemusí být z provozního hlediska obnažené, musí být opatřeny antikorozní ochranou odpovídající místu montáže a použití. Všechna pozinkování je nutné provést jako žárová pozinkování.

Veškeré kovové /plechové díly, které se pohledově uplatňují, musí být opatřeny antikorozní ochranou – základním a 2x finálním nátěrem na bázi alkydových pryskyřic, odolný UV záření, v barvě dle NCS a schválení zadavatelem.

01.42 Konstrukční ocel

Konstrukční ocel bude nejlepší kvality, vyrobená v souladu s českými normami, DIN nebo Euro-normami.

01.43 Nepřístupné povrchy

Postup prací musí být takový, aby zajistil, že nepřístupné povrchy po smontování dostanou úplnou popsanou úpravu a povrchy včetně - když bude nezbytné - místní dílenské úpravy staveništních nátěrů. Jaecel profily nebo

trubky určené pro venkovní použití budou v dílně vyplněny PV pěnou.

01.44 *Vhodné podmínky*

Neprovádět nátěry:

- na povrchy zasažené vlhkem a mrazem
- pokud vnější teplota je pod 5 stupňů C nebo relativní vlhkost nad 80%
- pokud by horko mohlo způsobit zpuchýření nebo zkrabacení

Uplatnit všechna nezbytná opatření včetně omezení pracovní doby, opatření dočasných ochranných opatření započítání prodloužené doby sušení, ujistit se, že nátěry nejsou nepříznivě zasaženy počasím před, během a po provedení. Ujistit se, že v prostorách, kde probíhá natírání je dobré větrání.

01.45 *Měkká ocel*

Zámečnická ocel bude nejlepší jakosti a v souladu s ČSN, DIN nebo Euro-normami.

01.46 *Hliník*

Tažené hliníkové trubky, tyče, protlačované kruhové a uzavřené profily budou v souladu s ČSN, DIN nebo Euronormami.

01.47 *Eloxovaný hliník*

Uzavřené protlačované profily budou dle ČSN, bez škrábanců, odřenin a značek.

Anodizace bude dle ČSN pro eloxování.

01.48 *Nerez ocel*

Nerezové pláty a pásy budou podle ČSN, DIN nebo Euronorem.

01.49 *Šrouby, matice, vruty*

Šrouby a matice budou v souladu s patřičnými českými a evropskými normami, vždy s nerezavějící úpravou.

01.50 *Architektonické kovové prvky*

Vzorky spojů, svarů a povrchů budou připraveny pro schválení generálním projektantem / investorem.

Není zásadně dovoleno viditelné svařování stehováním.

Veškeré viditelné svary budou souvislé, jemně zbroúšené a vyhlazené.

Upevňovací prvky jako šrouby, svorníky a nýty atd. budou přesně umístěny v pravidelných středech a úhledně zapuštěny do rovny povrchu všude, kde je to vhodné.

Jakékoliv prvky obsahující pozinkované součásti budou kompletně sestaveny v dílně, poté rozmontovány pro pozinkování, ochráněny, dopraveny na staveniště a instalovány. NEJSOU DOVOLENY ŽÁDNÉ ÚPRAVY, VRTÁNÍ, SVAŘOVÁNÍ NEBO JINÉ DALŠÍ PRÁCE na pozinkovaných částech, které poškozují pozinkování.

Výrobce připraví dílenské výkresy architektonických kovových prvků pro schválení Generálním projektantem.

Styk mezi různými kovy bude eliminován použitím nevodivé izolační vrstvy.

Všechny dokončené architektonické kovové prvky budou zabaleny silným papírem a polyetylémem pro ochranu.

9 SÁDROKARTONOVÉ OBKLADY, PŘÍČKY A PODVĚSNÉ PODHLEDY

01.51 *SDK PŘÍČKY VŠEOBECNĚ*

(ANALOGICKY PLATÍ I PRO SDK PODHLEDY):

Zásadně se k opláštění používají celé sádrokartonové desky na výšku, využití zbytků desek je přípustné, je nutno se však vyvarovat jejich použití vedle sebe. Všechny práce musí být provedeny v přísném souladu s příslušnými návody výrobce k použití materiálu, skladování, instalačním postupům, okolním podmínkám atd.

Zhotovitel je tímto speciálně upozorněn na skutečnost, že nad podhledy povedou různá vedení, jimž bude nutné se vyhýbat při zavěšování apod. Zhotovitel zahrne náklady na ztížené provádění a na nutné úpravy rozložení závěsného systému do svých cen. Zhotovitel musí odsouhlasit s Generálním projektantem přesné rozložení všech stropních rastrů, detailů, sítí a otvorů ještě před provedením prací.

Kovové podpěry nebo závěsné pozinkované rošty se musí umístit tak, aby nebyly vytvořeny překážky instalacím (vedením). Podpěry budou umístěny tak, aby vhodně podepíraly navržené dveřní rámy (nebo jiné otvory) - budou použity profily UA, které vytvoří nosný rám pro uchycení zárubní.

Veškeré podpěry nebo závěsné profily připevněné k novým nebo stávajícím konstrukčním prvkům musí být připevněny k pevným a plným částem těchto prvků a musí být připevněny nejvhodnějším připevňovacím prvkem systému.

Styky desek musí být uspořádány střídavě.

Sloupky příček nebo stropní zavěšený systém budou perfektně vyrovnány do svislice a v rovině. Desky budou přišroubovány, rohy budou zarovnané a utěsněny, vyplněny sádkou, přepáskovány a vyrovnány. Když tmel

vyschne, celá plocha bude zbroušena tak, aby bylo dosaženo souvisle plochého a hladkého povrchu bez chyb.

Na vyztužení všech vnějších rohů rohovými obrubami budou použity sádrokartonové prvky předepsané pro tento účel.

Všechna náhodná poškození povrchů způsobená průrazy a průniky budou opravena stejným druhem sádry, obroušena a ohlazena ve standardu stejném jako okolní plochy.

Stěrky speciálního vyrovnávacího složení budou aplikovány a obroušeny po zaschnutí. Budou tvořit podklad tam, kde budou aplikovány malby. Po dokončení malířských prací žádné nesrovnalosti nebo spoje desek nesmí být vidět.

01.52 Sádrokarton: obecně

Použijte všude jeden druh sádrokartonového systému, řiďte se pokyny výrobce. Použijte sádrokarton s hranou AK opláštěnou kartonem. Skladujte sádrokarton v uzavřených suchých místnostech, ne na zemi, ale složený tak, aby se předešlo zkroucení, přehnutí nebo jinému poškození.

Ve vlhkých prostorech (WC, sprcha,...) používat pouze impregnovaný SDK (Green).

01.53 Rozvržení a upevnění

Umístit kovové UW podpěry nebo závěsné pozinkované rošty tak, aby nebyly vytvořeny překážky instalacím (vedením). Podpěry budou umístěny tak, aby vhodně podepíraly navržené dveřní rámy, dovnitř konstrukcí dveřních ráků (nebo jakýchkoliv jiných otvorů) budou umístěny profily z měkkého dřeva, aby poskytly jistější upevnění druhotných prvků.

Veškeré podpěry nebo závěsné profily připevněné k novým nebo stávajícím konstrukčním prvkům musí být připevněny k pevným a plným částem těchto prvků a musí být připevněny nejvhodnějším připevňovacím prvkem systému.

01.54 Speciální sádrokartonové materiály

Použijte vodovzdorný sádrokarton do všech kuchyní, umývárén a WC, které mají vysokou vlhkost nebo jsou v občasném kontaktu s vodou, tak jako sprchy a obkladové plochy nad umyvadly atd.

01.55 Akrylový tmel

Všechny spoje sádrokartonu s rozdílnými materiály či plochami, např. zdi nebo stropy atd., budou ukončeny s bílým akrylovým tmelem za použití odpovídajícího pistolového aplikátoru.

Nanášení tmelu bude prováděno jedním, tenkým, rovným a čistým pohybem s vhodnou plastickou stěrkou navlhčenou ve středně silném čisticím prostředku. Žádné úpravy tmelu nejsou povoleny (musí být nanesen jedním tahem).

Akrylový tmel musí být protibakteriální a obsahovat UV filtr.

01.56 Podvěšené sádrokartonové podhledy

Všechny práce musí být provedeny v přísném souladu s příslušnými návody výrobce k použití materiálu, skladování, instalačním postupům, okolním podmínkám atd.

Podvěšený podhled musí být dokončen včetně všech mřížek, svítidel atd. Rozvržení, dimenzace rastru dle vzdálenosti kotvicích bodů, zvolený způsob a materiál pro kotvení, provedení detailů dle návodů výrobce, dodržení požadavků PBR atd. – vše je v kompetenci a na zodpovědnost dodavatele prací.

Zhotovitel je tímto speciálně upozorněn na skutečnost, že nad podhledy povedou různá vedení, jimž bude nutné se vyhýbat při zavěšování apod. Zhotovitel zahrne náklady na ztížené provádění a na nutné úpravy rozložení závěsného systému do svých cen.

Zhotovitel musí odsouhlasit s investorem přesné rozložení všech stropních rastrů, detailů, sítí a otvorů ještě před provedením prací.

10 OMÍTKY

01.57 Všeobecně

Zhotovitel musí použít jen prefabrikované omítkové směsi ze škalý výrobců a prodejců certifikovaných v České republice.

V projektu jsou charakterizovány jednotlivé vrstvy prováděných omítek. Tyto vrstvy budou aplikovány v souladu s pokyny výrobce.

Prováděné omítky budou aplikovány v souladu s pokyny výrobce.

Povrchy budou dokončené do úplné roviny, do patřičné úrovně a linie, se všemi kouty a rohy v pravém úhlu (není-li určeno jinak), se stěnami a ostěními svislými, s nadpražími zcela vodorovnými, s plochami zcela hladkými.

01.58 Rohy, okraje, přechody

Volné ostré rohy vnějších a vnitřních stěn s omítkou budou provedeny za použití ochranných rohových profilů

vybraného omítkového systému. Všechny konstrukční dilatační spoje budou osazeny systémovými profily.

Všechny styky na podlahách a stěnách na rozhraní dvou odlišných materiálů budou provedeny použitím systémových profilů a výztužných sítěk. Přechody dvou odlišných materiálů budou na povrchu vyplněny trvale pružným tmelem odolným vůči UV záření a max. tl.3mm.

01.59 Závady

Zhotovitel je zodpovědný za všechny praskliny, dutiny a další závady omítek, potěrů a dalších betonových konstrukcí po celou dobu záruky za provedení díla a je povinen zjištěné závady opravit podle pokynů Generálního projektanta.

01.60 Skladování materiálů

Všechny materiály musí být skladovány v řádně vodotěsně zastřešených, suchých, dobře větraných skladech s dřevěnou podlahou nejméně 150mm nad úrovní okolního terénu.

Různé typy směsí budou skladovány v prostorech oddělených příčkami a umístěny tak, aby mohly být postupně požívány podle pořadí dodávky. Všechny zásoby musí být zpracovány nejdéle do tří měsíců. Materiály mohou být použity nejdéle do tří měsíců od data výroby, nebo po provedení testů s dobrým výsledkem, o možnosti použití finálně rozhodne TDI.

Písek musí být skladován odděleně podle různých typů, na čistých, suchých zpevněných plochách a musí být chráněn před znečištěním.

01.61 Mísení materiálů

Všechny materiály musí být míseny v poměrech předepsaných výrobcem.

Veškeré zásobníky, kalibrované mísicí nádoby nebo míchačky event. mísicí desky musí být po každém mísení důkladně a s nezbytnou opatrností vyčištěny.

Mísení musí probíhat pouze v čistých míchačkách, zásobnících atd. s přidáním pouze čisté pitné vody. Nejsou povoleny žádné příměsi.

Množství použité vody má být přesně dle podkladů výrobce (tzn. obecně ne moc vody). Větší než předepsané množství vody způsobuje zpomalení a zpoždění procesu zrání a zvětšuje pohyby a propady vznikající v průběhu schnutí, což v důsledku zeslabuje a esteticky poškozuje finální povrch.

01.62 Příprava pro omítání

Povrchy, které budou omítány, budou nasucho okartáčovány, oprášeny a očištěny od nečistot, prachu, výkvětů, zbytků malty atd., z povrchů betonových konstrukcí budou odstraněny nerovnosti vzniklé při betonování. Všechny mastné skvrny musí být z povrchů odstraněny omytím vodou obsahující odpovídající rozpouštědla či detergenty a opláchnutím čistou vodou.

Před prováděním jádra omítek je nutné řádné zvlhčení zdiva, aby došlo k rovnoměrnému nasávání vlhkosti z malty, dle potřeby provést penetraci podkladu.

Před omítáním je nutno povrch stěny dozrít a vyplentovat, aby v žádné části omítané plochy nedošlo k překročení maximální povolené tloušťky omítky. Obecně by celý omítaný povrch měl mít konstantní tloušťku omítky v každém svém místě.

01.63 Příprava pro opravy omítek

Všechny uvolněné, poškozené omítky a omítky, které znějí dutě na poklep, budou odstraněny. Okraje ponechávané původní omítky musí být pevné, pravidelné a pro návazné omítání mírně podseknuté.

Pokud se objeví praskliny ve stávající zdravé omítce, budou praskliny vysekány na šířku minimálně 75mm až na pevný podklad.

Podklad nasucho vykartáčovat, aby bylo zaručeno, že je prost uvolněného materiálu, oleje nebo jiných nebezpečných materiálů.

Tam, kde se povrch podkladu mění, je třeba užít armovací sítě, pozinkované kovové sítě nebo Staussova pletiva za účelem zredukování vlivu různé míry roztahování různých materiálů.

01.64 Omítání - Všeobecné zpracování

Veškeré odborné omítačské práce všeobecně musí být provedeny v kvalitě přesahující požadavky českých norem!

Omítky musí být vodorovně i svisle provedeny v přesných rovinách, vyrovnaní bude provedeno ve spodních vrstvách.

Omítky budou nanášeny hladítkem nebo floatem tak, aby byl vytvořen pevný, matný, hladký povrch, prostý otvorů, náhlých změn úrovně nebo stop po hladítku. Nesmí dojít k aplikaci vody na finální vrstvu po dobu zpracování. Na povrch nevytahovat přebytečný výkvět cementu (buď přehnaným zpracováním, nebo použitím ocelového hladítka). Každou vrstvu nanést dostatečnou silou, aby bylo dosaženo dobré přilnavosti. Mezi rohy a spoji provádět omítání vždy pouze jednou nepřerušovanou operací.

Žádná vrstva nesmí být slabší než 10mm nebo silnější než 20mm, musí být pevně spojená s podkladem, musí mít rovnoměrný a neměnný povrch, být prostá rýh, děr, prasklin, trhlin.

Bude-li to třeba, nerovnosti a nepřesnosti vyrovnat vrstvou nepřesahující tloušťku 15mm o stejném složení jako první vrstva. Každou vrstvu před nanesením další vrstvy nechat usadit. Povrch každé vyrovnávací vrstvy okamžitě po usazení upravit křížem taženými rýhami.

Povrchy dokončit do úplné roviny, do patřičné úrovně a linie, se všemi kouty a rohy v pravém úhlu, není-li určeno jinak, se stěnami a ostěnými svislými a přesně provedenými.

Je nutno zabránit příliš rychlému nebo lokalizovanému vysychání.

Každou spodní a finální vrstvu uchovat vlhkou po první 3 dny pomocí zakrytí polyetylenovou fólií a /nebo stříkáním vodou. Poté zabránit příliš rychlému vysychání. Pracovat ve stínu, kdykoliv je to možné. Každou vrstvu nechat důkladně vyschnout, aby bylo zaručeno, že smršťování způsobené vysycháním je ukončeno před započetím aplikace další vrstvy.

Všechna vedení musí být instalována před prováděním omítek, řezání nebo sekání do ukončených omítek není povoleno.

01.65 Tvrdost podkladového nátěru

Štuková vrstva musí být natažena, jakmile jádro dostatečně zavadne a má přiměřenou savost. Při používání kovových latí musí být jádro dostatečně zatvrdlé, aby se předešlo poškození povrchu při aplikování další vrstvy.

01.66 Zdrsnění podkladového nátěru

Jádro musí být zdrsněno škrabkou, aby byl jeho povrch vhodný pro natažení štukové vrstvy. Pokud není jinde popsáno jinak, štuková vrstva musí být klopena ocelovým hladítkem.

01.67 Teplota vzduchu

Omítání nesmí být prováděno, pokud teplota bude nižší než 3°C, pakliže není provedeno takové opatření, které by udrželo požadovanou teplotu vzduchu, materiálu i konstrukcí po celou dobu prací na omítání až do skončení hydratace. Omítky musí být chráněny proti poškození mrazem, extrémním vysušením nebo zvlhnutím.

01.68 Rohové a okrajové lišty

Vypouklé rohy (ne kouty) budou zpevněny (vyztuženy) rohovou lištou z pozinkovaného ocelového plechu, 34x34x0,5 mm pro tloušťku omítky 10 mm. Zároveň budou použity i tam, kde to je specifikováno nebo uvedeno ve výkresech nebo kde použití rohových či okrajových lišt systémově vyžaduje technologický předpis.

11 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

01.69 Obecně

Dodavatel se bude řídit doporučeními výrobce pro instalaci – především nesmí dojít k použití kombinace materiálů, tvořících články.

01.70 Svorky

Budou použity svorky stejné tloušťky a materiálu jako oplechování. Budou upevněny ke spodní konstrukci dvěma hřebíky (nebo dvěma šrouby) blízko okrajů.

01.71 Krycí lišty

Horní část oplechování bude ve spádu nebo bude mít náběh, aby se na horní části vyloučilo setrvávání vody, která by mohla pronikat pod oplechování slabými místy nebo v plošných spojkách.

Krycí lišty vyžadují připevnění na horní části a z lícové strany, v osových vzdálenostech 300 mm.

01.72 Elektrolytický účinek a koroze

Nesmí dojít k použití kombinace materiálů, tvořících články. Postupovat vždy dle pokynů výrobce, používat schválené přechodové prvky.

12 OBKLADY A DLAŽBY VNITŘNÍ

01.73 Obecně:

Zhotovitel musí u všech povrchových úprav přesně dodržovat doporučení výrobce, co se týče konkrétních materiálů, skladování, úrovně řemeslného zpracování, metod aplikace, procedur, technologií, dob vysychání atd.,

Všechny instalace se budou provádět za podmínek doporučovaných výrobcem.

Vyhledejte informace ve Výpisu konečných vzorků požadovaných ke schválení.

Ceny za tyto podlahové krytiny musí zahrnovat náklady na vyrovnávací materiály a materiály pro podkládání, pokud je vyžadováno, aby spolu s dodatečnými vrstvami lepidla vyrovnaly jakékoli nerovnosti povrchu podlahy, na kterou je krytina kladena. Ceny za tyto práce budou rovněž zahrnovat náklady na dopravu, řezání, ztráty, spárová lepidla, doplňky (např. tyče, příchytky, lemy, lišty, atd.) a montáž.

Dodavatel odsouhlasí s generálním projektantem a investorem před zahájením prací přesný spárořez!
Generální projektant si vyhrazuje právo provést finální výkresy spárořezů až poté, co budou stavební práce ve fázi

„těsně před obkladem a dlažbou“. To kvůli předpokládaným odlišnostem PD skutečného provedení. Generální dodavatel na své náklady a zodpovědnost provede přesné zaměření všech obkládaných a dlážděných ploch (stěn, podlah) jako podklad pro generálního projektanta. Zaměření budou předána ve formě digitálních výkresů editovatelných v aplikaci AutoCAD.

O estetické stránce kladení obkladů rozhoduje vždy investor akce! Generální dodavatel za úzké spolupráce a pod vedením projektanta a investora obloží jednu místnost/plochu pro každou specifickou dlažbu/obklad. Tyto místnosti/plochy budou poté brány jako srovnávací vzorek pro akceptování ostatních obkládaných/dlážděných ploch. Generální projektant upozorňuje generálního dodavatele, že jako obkladači/dlaždiči budou TDI akceptováni pouze vysoce profesionální řemeslníci s kladnými referencemi z obdobně náročných realizací, se znalostí práce s vybraným materiálem v určených formátech. TDI má možnost kdykoli vykázat řemeslníky, kteří neobkládají/nedláždí dle představ investora akce.

Generální dodavatel bude udržovat aktuální tabulku čísel šarží jednotlivých materiálů pro případné rozšíření dodávky.

01.74 Materiály

Všechny materiály musí být dodány v obalech s uvedením jména výrobce a záruky a v kompletním neporušeném balení.

Všechny materiály a řemeslné zpracování musí být u všech druhů v nejlepším provedení a v souladu s ČSN.

Všechny materiály musí být vždy nejlepší kvality, bez jakýchkoli vad a nedokonalostí. Generální projektant si vyhrazuje právo odmítnout a vyřadit jakýkoli materiál nízké kvality.

Veškeré finální výrobky budou první jakosti a bez defektů. Generální projektant si vyhrazuje právo vyřadit jakékoliv obklady/dlažby/lišty/..., které budou mít špatnou kvalitu.

Příliš velké kontrasty v položených plochách keramiky nebudou akceptovány. Finálně rozhodne investor akce.

01.75 Proces kladení obkladů/dlaždic

V prostorách s výskytem vlhkosti provést hydroizolační stěrku v celé ploše podlahy a vytáhnout ji min. 30 cm na stěnu. Používat předepsané armování rohů, koutů, dilatací atd. příslušnými páskami. Ve sprchových koutech a za zařizovacími předměty použít hydroizolační stěrku na celou výšku stěny.

Bude použito pouze flexibilní lepidlo, v exteriéru navíc mrazuvzdorné.

Lepidlo bude nanášeno pomocí drážkovaného hladítka, najednou bude pokryta plocha dostatečně velká pro 10 minut obkládání.

Všechny dlaždice budou kladeny v jedné rovině, pevně a přesně do malty pro kladení dlaždic s minimálním pokrytím rubové strany dlaždice 80% v suchých místnostech a 100% v mokřích místnostech.

Spárovací tmel bude aplikován floatem, který patřičně vyplní spáry mezi dlaždicemi. Po ztuhnutí tmelu bude povrch dlaždic omyt mokrou houbou, případně opláchnut čistou teplou vodou, aby se odstranily přebytky maltové směsi, spárovací a aby se vyčistily spáry.

Kde na dlažbu podlahy nenavazuje obklad stěn, bude podlaha zakončena soklem stejné barvy a materiálu jako dlaždice (ideálně soklovkami dané řady, nebo řezanými dlaždicemi), není-li určeno jinak.

Obzvláštní péče musí být věnována tomu, aby byly zcela vyplněny všechny spáry mezi dlaždicemi

Po 24 hodinách bude celý povrch dlaždic vyleštěn suchou čistou látkou, čímž bude připraven pro práci se silikonovým tmelem.

01.76 Řemeslné zpracování

Všechny dlaždice budou instalovány přesně na střed dveřních otvorů, není-li určeno jinak ve výkresech nebo investorem akce.

Všechny krajní dlaždice budou stejné šířky a šířka žádné krajní dlaždice nebude menší než polovina plné šíře dlaždice. Všechny řezané dlaždice na okraji místnosti budou stejné velikosti a co největší. Budou řezány tak, aby se co nejlépe vešly na příslušné místo.

Řez dlaždice bude přesný a přímý.

Dlaždice/obkladačky NESMÍ být rozříznuty na dva kusy a zpětně sesazeny (např. kolem potrubí atd.). Do dlaždic/obkladaček pro jakékoli prostupy budou otvory vrtány.

Veškeré rohy a styky budou řešeny kamenicky (neplatí pro glazovanou keramiku), neurčí-li projekt či architekt akce jinak. Poté budou použity vhodné lišty schváleného typu, materiálu a barvy.

Všechny mezery mezi dlaždicemi musí být stejné šířky. Šířka smí být nejvíce rovna minimálnímu přípustnému rozměru uvedenému v příslušné specifikaci.

01.77 Silikonový tmel

Všechna normou či prováděcími předpisy doporučená místa (styk obklad-dlažba, rohy a kouty na SDK, obklad-strop,...) budou dokončena nanášením TENKÉ A NAPROSTO PRAVIDELNÉ A PŘÍMÉ linky vhodného silikonového tmelu, s použitím nástřikového aplikátoru, pokud není specifikováno jinak. Při aplikaci tmelu musí být setření provedeno jedním rovným a čistým tahem pomocí plastické stěrky opláchnuté ve slabém saponátu. Žádné

korektury tmelu nejsou povolené. Silikonový tmel musí být UV odolný a bakteriologicky odolný.

01.78 Dvířka instalačních otvorů

Dvířka instalačních otvorů nacházející se mezi dlaždicemi budou vždy tvořena keramickou dlaždicí s magnetickými úchytkami. Mezera mezi dvířky a dlaždicemi nesmí být zaspárována, ale musí být zatmelena silikonovým tmelem.

13 PODLAHY

01.79 Podlahy obecně

Typ nášlapné vrstvy je zvolen dle charakteru místnosti a dle požadavků investora.

01.80 Příprava vrstvy pod podlahou - obecně

Dodavatel podlahových krytin je zodpovědný za to, aby k pokládce finálního povrchu došlo až poté, co se přesvědčí, že níže umístěné plochy jsou dokončeny a v kvalitě v souladu s platnými normami.

Podklad musí být absolutně tvrdý, rovný, suchý a hladký. Nesmí mít žádné praskliny nebo hrboly, žádné stopy po barvě, omítce, oleji, mastnotě, které by ovlivnily přilnavost. Pokud vzniknou praskliny, musí být vyplněny epoxidovou pryskyřicí.

Pokud je kladena svrchní podlaha, rozumí se tím, že dodavatel a subdodavatel souhlasí s vhodností podkladů a prostředí v daném místě.

Kde je to třeba, bude nanesen vhodný speciální základní nátěr, aby byl povrch podkladu stabilizován.

Dodavateli podlah musí být poskytnuty informace o plánovaném způsobu vytápění a další důležité údaje.

Požadavky na rovinatost, soudržnost a vlhkost podkladu viz požadavky dodavatele finální podlahové vrstvy nebo dle ČSN.

01.81 Dilatační spáry

Podlahová krytina musí být položena v pravém úhlu ke spárám. Tyto spáry budou zakryty kovovými nebo plastovými profily upevněnými pouze na jedné straně. V ideálním případě skrýt dilatační spáru do drobně širší spáry mezi dlaždicemi.

01.82 Řemeslné zpracování-obecně

Dokončená podlaha musí být pevně obroubená nebo spojená, přesně uložená, úhledně a bezpečně připevněná, hladká, rovnoměrně napnutá a čistá.

Podle potřeby chraňte přilehlé povrchy, aby se zabránilo jejich poškození a zašpinění během instalace svrchní podlahové krytiny.

Před objednáním podlahové krytiny odsouhlaste rozvržení a vzor s GP a investorem.

Neinstalujte žádné povrchy podlah, dokud budova není vodotěsná a neprodyšná, dokud řemeslníci pracující s vlhkým procesem neukončili svou práci, dokud natěračské práce nejsou ukončené a suché, a podlažní vývody instalací, kryty potrubí a další příslušenství, kolem kterých bude docházet k ořezání plošných povrchů podlah, namontované.

Před, během a po instalaci zachovávejte přibližnou teplotu a vlhkost, která nastane, až bude budova obsazená.

01.83 Kladení povrchu podlah-obecně

Ujistěte se, že každý povrch podlahy, který bude v celku viditelný po položení, je jednoho druhu, barvy a vzoru, se stejnou vazbou a s vlasem ve stejném směru, aby se zajistila stejnorodost vzhledu.

Při přípravě pro lemování kraje přesně a těsně uložte založené okraje krytiny podél obvodu místnosti, nezanedbávejte přitom žádné mezery a ujistěte se, že okraje jsou dobře založené a upevněné svorkami, izolací nebo lepicí páskou.

Krytinu ořezáním vytvarujte ve vchodech a ve výklencích. Nic nedělte na kusy, pokud to není nevyhnutelné a schválené GP.

01.84 Dokončení-obecně

Odstraňte odpadní materiál, povrch důkladně vyčistěte a vyluxujte.

Povrch podlahy podle potřeby přikryjte plachtami proti prachu, prkny atd., aby se zabránilo poškození a znečištění.

14 ZASKLENÍ

01.85 Všeobecně:

Upevnění a tloušťky skla musí být v souladu s českými nebo DIN normami a požadavky.

01.86 Materiál

Bude použito sklo vyhovující nejpřísnějším podmínkám ČSN nebo DIN, neobsahující vzduchové bubliny, nezvlněné a bez jiných závad, váhy a tloušťky podle specifikace. Generální projektant tímto oznamuje dodavateli,

že při hodnocení kvality skla bude rozhodující estetický pohled investora akce, nikoli platné normy (např. případné esteticky vadící poškození skla blízko u rámu bude důvodem k bezplatné výměně zasklení, byť by bylo v dané oblasti takové poškození z hlediska norem možné atd.).

Sklo bude na stavbu dodán pouze s označením výrobce, délkou záruky, typem skla a tloušťkou nebo vahou skla. Tyto popisy zůstanou nadále na sklech do té doby, než TDI vydá souhlas s jejich odstraněním.

01.87 Silikonový těsnicí materiál

Silikon používaný pro zasklívání bude čirý.

Žádná mezera nebude širší než 2mm, pokud není specifikováno jinak.

Silikonové tmely použité pro zasklívání musí být správného typu podle doporučení výrobce pro každou situaci: tj. kombinace ocel / sklo, sklo / dřevo, sklo / sklo, sádra / zrcadlo.

Kdekoli jsou tmeleny mezery mezi dvěma skleněnými tabulemi tmelem, tmel bude vstřikován aplikační pistolí do mezer a utěsněn páskou z rubové strany. Chraňte hrany skla před popukáním.

Všechny silikon bude natřen kolmo k zasklené ploše, nikdy pod úhlem 45°.

01.88 Tmel

Sklenářské tmely pro zasklívání do dřeva budou použity v nejlepší kvalitě, bělené a z lněného oleje.

Druhy tmelů používaných pro sklo musí být doporučeny výrobcem skla.

01.89 Zrcadla

Rozměry zrcadel budou takové, jak je potřeba a předepsáno popř. upraveno investorem akce. Ceny budou zahrnovat veškeré nutné upevnění, lepidla a krycí lišty.

Všechny hrany zrcadel budou zabroušené a vyleštěné.

K upevnění zrcadel na stěny bude použit pouze vhodný silikonový tmel a základový nátěr.

01.90 Vyčištění skel

K finální přejímce zasklení dojde až při předání objektu investorovi. Nezávazná předběžná prohlídka může být projektantem akce či TDI uskutečněna dříve, ovšem až poté, co ze strany generálního dodavatele dojde k vyčištění a vyleštění skel z obou stran a nahrazení všech prasklých, poškrábaných a rozbitých skel, aby při přejímce bylo vše v perfektním stavu.

15 MALBY A NÁTĚRY

01.91 Všeobecně:

Zhotovitel musí striktně dodržovat návod výrobce pro jednotlivé materiály, skladování, řemeslné zpracování, metody aplikace, postupy, techniky a doby sušení atd. všech použitých výmalb, nátěrů a laků.

Použité materiály a řemeslné zpracování musí být vždy v nejlepší kvalitě u všech použitých druhů a v souladu s normami ČSN.

Generální dodavatel bude udržovat aktuální tabulku čísel šarží jednotlivých materiálů pro případné rozšíření dodávky.

01.92 Materiály

Všechny materiály budou dopraveny na staveniště v originálních neotevřených obalech.

Nátěrové hmoty pro vnitřní použití budou použity při vnitřních nátěrech, pro vnější použití budou použity při vnějších nátěrech.

Nátěrové hmoty musí být použity přesně podle návodu výrobce a za žádných okolností není dovoleno přidávat k nim urychlovače nebo jiné další přísady. Pokud některá dodávka nátěrových hmot bude vadná, musí být okamžitě vrácena výrobci. V případě, že je to uvedeno v návodu výrobce, obsah plechovek s nátěrovými hmotami musí být pečlivě promíchán před použitím.

Nátěrové hmoty pro základní, podkladní i krycí nátěry kteréhokoliv systému musí být od stejného výrobce.

Všechny nátěry, barvy a laky musí být natřeny/nastříkány v rovnoměrných vrstvách. Finálně nesmí být viditelné žádné poruchy povrchu (ulpělé štětiny, stečení laku, zalepení prachu atd.).

01.93 Čiré laky

Nátěry čirých laků se budou skládat z nátěrů polyuretanovým základním lakem a nátěrů polyuretanovým lakem čirým vrchním.

01.94 Interiérová výmalba

Budou použity malby odolné otěru, omyvatelné, v rámci českého trhu nadstandardní kvality.

01.95 Řemeslné zpracování

Aplikace nátěrů a laků bude provedena vždy v NEPRAŠNÉM PROSTŘEDÍ A V PROSTŘEDÍ BEZ PROUDĚNÍ

VZDUCHU při teplotách a vlhkostech doporučených výrobcem.

Před lakováním/nátěrem musí být místnost vždy uzavřena před vstupem jiných osob, než natěračů/lakýrníků, vedení stavby a TDI a GP akce. Místnost, ve které se bude lakovat, musí být vysáta a vytřena, a to minimálně dvakrát. Čistotu a bezprašnost celé místnosti si bude osobně přebírat stavbyvedoucí.

V případě, že budou v natíraném/lakovaném povrchu finálně patrné částčky prachu, dojde k znovuopálení celého prvku a provedení celého procesu natírání/lakování znovu od začátku!

Linie předělu mezi odlišnými povrchy nebo odlišnými barvami musí být jasné, ostré, čisté a dokonale provedené.

Spoje mezi různými povrchy či materiály musí být před provedením specifických konečných úprav lehce zakryté vhodným tmelem, aby se zabránilo budoucímu popraskání omítek, sádkartonových desek atd.

Všechny plochy, které mají být natřeny, musí být orámovány fólií či papírem pospojovaným lepicí páskou, nebo za použití krycí lepicí pásky.

01.96 Vzorky

Zhotovitel do ceny zahrne provedení vzorků každého druhu nátěru nebo malby, popsanych ve výkazu výměr, pro potřebné schválení investorem akce.

Tyto vzorky budou (po schválení) sloužit jako normy kvality prováděných prací.

01.97 Příprava povrchů

Před započítáním prací musí být všechny povrchy (popsané v předchozím odstavci a níže) řádně upraveny.

Základní nátěr musí být proveden co nejdříve po provedení těch povrchů, které budou po osazení nepřístupné. Veškeré odříznuté nebo obroušené části musí být opatřeny novým základním nátěrem a mohou být osazeny až po zaschnutí nátěru. Hřebíky musí být zatlučeny průbojníky a všechny praskliny, trhliny nebo díry po hřebících musí být oboustranně zatmeleny vytvrzeným tmelem až po provedení základních nátěrů. Další nátěry mohou být provedeny až po dokonalém zaschnutí základního nátěru a musí být použit předepsaný materiál.

i) Omítky vnitřní a vnější

Nátěry nebo malby mohou být prováděny pouze na zcela vyschlých površích. Je zapotřebí odstranit všechny výkvěty, uvolněné části, výčnělky nebo nerovnosti, opravit všechny praskliny, přetřít je základním nátěrem, event. vyplnit tmelem, uhladit stěrkou a tím získat hladký povrch před započítáním.

ii) Cihelné a tvárniceové zdivo

Před započítáním prací musí být povrchy očištěny od všech nečistot, výkvětů, zaschlé malty atd. Všechny praskliny, otvory atd. musí být opraveny a vytmeleny.

iii) Betonové konstrukce

Povrchy budou pečlivě očištěny od všech volných součástí cementu a vyspraveny před započítáním natěračských prací.

iv) Kovové konstrukce

Povrchy budou pečlivě očištěny drátěnými kartáči, aby se odstranily nečistoty, okuje, rez a usazeniny. Mastnota bude odstraněna lakovým benzínem těsně před natíráním. Povrch bude ošetřen bezoplachovým odrezovačem "T".

v) Povrchy kovových konstrukcí se základním nátěrem

Povrchy musí být pečlivě zdrsňeny a očištěny brusnými papíry od zbytků uvolněných nečistot, usazenin, rezu atd. a kompletně odmaštěny. Zkorodovaná místa budou vyplněna do úrovně povrchu základním a podkladovými nátěry.

vi) Odstíny

Žádné nátěry atd. nesmí být dodány na staveniště, dokud nebudou odstíny vybrány investorem.

Jednotlivé vrstvy nátěru budou mít odlišné odstíny a poslední krycí vrstva bude mít předepsaný barevný odstín.

vii) Bezbarvé laky

Každá vrstva laku včetně vrstev prováděných mimo staveniště, musí být vždy přebroušena před nanášením dalších vrstev.

viii) Opatření proti prachu

S natěračskými pracemi lze začít až po uklizení všech prostor tak, aby byly prakticky bezprašné, a po instalaci protiprašných fólií.

ix) Dohled nad vykonáváním prací

Předtím, než může být nanesena další vrstva nátěru, může být každá vrstva prohlédnuta a schválena technickým dozorem investora.

x) Drobné opravy

Veškerá práce bude dokončena drobnými korekturami nátěru.

16 ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

01.98 *Obecně*

Zhotovitel musí přesně dodržovat doporučení výrobce, co se týče výrobních materiálů, skladování, úrovně řemeslného zpracování, metod aplikace, procedur, technik instalace a upevnění.

Všechny instalace se budou provádět za podmínek doporučených výrobcem.

Ceny za tyto předměty musí zahrnovat ceny za přídatné podpěry, upevňovací doplňky, (t. j. dráty, příchytky, těsnění atd.), rozpěrky a krycí lišty, nutné k dokončení instalace. Tyto ceny budou také zahrnovat dodání výrobků, řezání, ztráty (zmetkovitost), lepidla a jiné pojící doplňky.

Zhotovitel se musí před zahájením prací dohodnout s GP na přesném rozvržení, rozložení, a umístění všech výrobků.

01.99 *Materiály*

Všechny výrobky musí být dodány v obalech se jménem výrobce, zárukou a v kompletním neporušeném balení. Záruka výrobků začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy došlo k odstranění všech vad a nedodělků, které byly zmíněny v předávacím protokolu v rámci převzetí celého dokončeného díla investorem.

Materiály, výrobky a řemeslné provedení instalace musí být u všech druhů v nejlepším provedení a v souladu s ČSN.

Všechny materiály musí být vždy nejlepší kvality a bez vad a kazů. TDI má právo odmítnout a vyřadit jakýkoli materiál nízké kvality.

01.100 *Řemeslné zpracování*

Všechny výrobky musí být odborně umístěné a pevně a přesně připojené k povrchu, úhledně a bezpečně upevněné do vertikální či horizontální (dle předmětu) polohy.

Přilehlé povrchy nutno důsledně chránit, aby se zabránilo jejich poškození a zašpinění během instalace.

Před, během a po instalaci zachovávejte přibližnou teplotu a vlhkost, která nastane, až bude budova obsazená.

01.101 *Dokončení*

Odstraňte odpadní materiál, výrobek důkladně očistěte a vyleštěte. Vyzkoušejte, zda zařízení funguje správně a schváleným způsobem.

Výrobek podle potřeby překryjte čistými plachtami proti prachu či bedněním apod., aby se zabránilo poškození a znečištění.

01.102 *Vodovodní nástěnné armatury*

Při osazování vodovodních baterií, roháčků, ventilů atd. smí zůstat viditelné vždy pouze krytky potrubí a hmota armatury. V žádném případě nesmí zůstat jakkoli viditelné připojovací šroubení.

17 SEZNAM POŽADOVANÝCH VZORKŮ

Následující vzorky by měly být připraveny na začátku prací ke schválení Generálním projektantem a investorem, ještě před jejich výrobou nebo instalací.

01.103 *Vnitřní a vnější omítky*

- a) 1 m² plochy od každého druhu omítky popsaného v tabulkách specifikací na stěnách a stropěch vč. finální povrchové úpravy.

01.104 *Sádrokarton*

- a) 1 m² plochy sádrokartonu od každého druhu s krycí páskou spoji a stěrkou na povrchu, tmelené a broušené tak, jak je popsáno v tabulkách, pro stěny a stropy.

01.105 *Podvěšené podhledy*

- a) 1 m² podhledů všech předepsaných typů, upevněných na jejich závěsný systém tak, jak je popsáno v tabulkách.

01.106 *Vnitřní a vnější obklady a dlažby*

- a) 1 ks (v případě živých vzorů minimálně 5ks) obkladů a dlažeb každého typu před objednáním
- b) 1 m² od každého typu obkladů a dlažeb v zabudovaném stavu vč. vyspárování, soklu a lišt

01.107 Dýhy

- a) 1 m² plochy lakovaných dýhovaných panelů včetně zobrazení napojení v ploše

01.108 Malby

- a) 0,5 m² pro každou kombinaci podkladního povrchu, druhu nátěru a barevnosti

18 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Generální dodavatel s náležitou péčí a dobrým profesionálním přístupem provede a dokončí práce v souladu se smluvními dokumenty. Tuto povinnost přenesl i na všechny své subdodavatele.

TDI má v každou chvíli právo vykázat pracovníka či celou subdodavatelskou společnost, pokud zjistí, že tito postupují hrubě v rozporu s PD či SoD. Další nástup pracovníků (ať již totožných či jiných) na danou uvolněnou pozici bude možný až po dohodě generálního dodavatele s TDI, ve které bude přesně specifikován požadovaný a povolený rozsah činnosti. Toto nebude důvod pro nárokování si prodloužení termínu dodávky ze strany generálního dodavatele.

Termín zhotovení díla je pro dodavatele závazný. Lze jej měnit pouze po dohodě všech smluvních stran, a to pouze psaným dokumentem podepsaným všemi smluvními stranami či jejich zástupci.

Dodavatel je povinen vést stavební deník a umožnit Zadavateli či jím zmocněné osobě (technickému dozoru - TDI) kdykoliv kontrolu zápisu ve stavebním deníku.

Dodavatel umožní přístup ke staveništi všem dalším dodavatelům, které zadavatel určí, a jako hlavní dodavatel učiní vše pro to, aby všichni dodavatelé mohli své dodávky dokončit tak, aby stavba byla schopná předání investorovi v termínu dle SoD a také schopná kolaudace. Dodavatel učiní všechna rozumná opatření, aby práce a služby všech zúčastněných dodavatelů proběhly řádně a co nejrychleji.

Generální projektant a TDI akce můžou vydat písemné instrukce, které dodavatel neprodleně provede.

V Praze, 03 / 2020

Vypracoval: Ing. Milan Matějovic
Ing. Martin Uher